

Zagreb, 9.4.2021.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
HR-31000 OSIJEK

stečajni sudac mr.sc. Boris Vuković

**Na broj: St-160/2020**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO-MONT d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 27125125413, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12. studenog 2020. do 9. travnja 2021.**

Izlaže se tijek stečajnog postupka nakon ispitnog i izvještajnog ročišta od 12. studenog 2020.

##### **1. Ispitno i izvještajno ročište**

12. studenog 2020. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine vjerovnika.

12. studenog 2020. održano je izvještajno ročište (skupština vjerovnika) na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i donesene odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

##### **2. Utvrđene tražbine**

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje broj St-160/2020 od 12. studenog 2020. kojim riješio je:

I. Utvrđuju se tražbine **drugog** višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTAVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku u iznosu od 1.062,07 kn (slovima: tisućušezdesetdvjekuneisedamlipa)

2. SCRIP EA d.o.o., Škrip (Grad Supetar), OIB: 26033757733, zastupano po Miri Boban i Gordanu Loliću odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, Šegedinova 1, Pisarnica Supetar, Bračka ulica 1, u iznosu od 4.697,72 kn (slovima: četiritisućešeststotinadevedesetsedamkunaishedamdesetdvjelipe).

### 3. Nekretnina

Stečajni upravitelj pribavio je obračun i visinu potraživanja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, a koje na dan 29. rujna 2020. iznosi 488.327,23 kn (na dan 9. travnja 2021. veći iznos).

Obzirom na opterećenost nekretnine razlučnim pravom i obzirom na visinu potraživanja razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj podneskom od 25. siječnja 2021. predložio je da sud ili skupština vjerovnika donese novu odluku o unovčenju nekretnine na način da se nekretnina prodaje primjenom članka 247. Stečajnog zakona, uz primjenu pravila ovršnog postupka na elektroničkoj javnoj dražbi, iz razloga što je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske iz kojeg razloga nekretninu nije moguće unovčiti neposrednom pogodbom.

### 4. Skupština vjerovnika

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje broj St-160/2020 od 16. ožujka 2021. kojim je sazvao skupštinu vjerovnika koja će se održati 22. travnja 2021. u 9:00 sati sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odluka o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od dana ispitnog i izvještajnog ročišta nije došlo do promjene u imovini dužnika.

Imovina:

Rbr.	Vrsta	Opis/stanje	Vrijednost
1.	novac	0,00	
2.	nekretnina	75/1000 zk.č.br. 81/7, u naravi DVORIŠTE, KUĆA ukupne površine 748 m2, od čega DVORIŠTE površine 460 m2 i KUĆA površine 288 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 3. Suvlasnički dio E-3, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i	845.384,15 kn zaokruženo 845.400,00 kn

		stubišta, dviju soba, dviju kupaonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m2 te sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m2, označen oznakom L5 i PLAVOM bojom, sve u upisano u zk.ul.br. 2474, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar (dalje u tekstu: nekretnina)	
--	--	--	--

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon održavanja skupštine i donošenje odluke o unovčenju nekretnine, nekretnina će se unovčiti u skladu s odlukom skupštine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 9. travnja 2021.

\_\_\_\_\_